



# AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TECOMAN, COL.

Dir. General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

## LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO

2024 / 002245

FECHA DE REGISTRO

15/NOV/2024

**MERCADO HERRERA MARIO ARTURO**

RECIBO DE PAGO

FECHA DE PAGO

IMPORTE

01-066631

15/nov/2024

\$3,690.08



“La presente licencia de construcción constituye una VERSIÓN PÚBLICA de su original, se testaron los siguientes datos: 1.Domicilio del solicitante. 2.- Clave catastral del predio 3.-Superficies de construcción. Elaborada conforme a los dispuesto en los artículos 11, 26 fracción IV, 106, 122, 123, 124 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Colima”

**P R E S E N T E**

En atención a su solicitud de Licencia de Construcción, me permito comunicarle lo siguiente:

### DATOS DE LA SOLICITUD

**Folio**

2245

**Fecha de Solicitud**

14/noviembre/2024

**Clave Catastral**



**Acredita Propiedad con:**

INE, ESCRITURAS, PREDIAL

**Ubicación del Predio**

**Datos del Propietario**

GILDARDO GOMEZ 16  
28100, CENTRO  
TECOMAN, TECOMAN

MERCADO HERRERA MARIO ARTURO



Conforme a los planos y/o croquis presentados, se concede autorización, para que, sujetándose a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima, el Reglamento de Construcción para el Municipio de Tecomán, y demás leyes y reglamentos vigentes que competen a la materia, se efectuen los siguientes trabajos:

### DATOS DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

**Uso Actual**

LOCAL COMERCIAL

**Vigencia del Permiso**

Del 14/noviembre/2024 al 14/noviembre/2025

**Director Responsable de Obra:** ARQ. LUIS ALBERTO LARIOS ESPINOSA

**Registro No.** 042

**Tipo(s) de Obra(s)**

**Uso(s) Específico(s) Solicitado(s)**

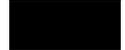
**Nivel**

**Medidas / Superficie**

AMPLIACION Y/O MODIFICACION

COMERCIOS Y SERVICIOS

PB



**Descripción de la Obra**

AMPLIACION DE 4 LOCALES COMERCIALES [Redacción] ON CONSTRUCCION EXISTENTE DE 248.13M2, QUEDANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE [Redacción]

Este permiso tiene vigencia durante el periodo señalado anteriormente, deberá permanecer en un lugar visible dentro de la obra y en caso de no haber terminado la obra deberá refrendarse en un máximo de seis meses a partir de la fecha de expiración.

Asimismo los predios, lotes y edificaciones construidos en esta zona estarán sujetos al cumplimiento de los siguientes lineamientos, de conformidad con el Reglamento de Zonificación del Estado de Colima;

**Programa:** 52 - PROG. MPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLL

**Densidad:** H3-U - HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA

**Lineamiento**

**Especificaciones**

DENSIDAD MAXIMA

220 HABITANTES POR HECTAREA -- 44 VIVIENDAS POR HECTAREA

SUPERFICIE MINIMA DEL LOTE

140 METROS CUADRADOS

FRENTE MINIMO DEL LOTE

8 METROS LINEALES

INDICE DE EDIFICACION

140 METROS CUADRADOS POR VIVIENDA

**¡ GRACIAS POR SER UN CIUDADANO CUMPLIDO !**